

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Ново-Садовая, 375

г. Самара

« 18 » 04 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Ново-Садовая, 375.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: « 18 » 04 2017 г.

Общая площадь жилых помещений дома 5 753,90 м.кв.

Общая площадь дома 8 288,90 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - _____ % голосов;

-нежилых помещений - — % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и 67 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Летрова С.В. кв. 81

секретарем - Кривохижин В.П. кв. 82

голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Летрова С.В. кв. 81
секретарем - Кривохижин В.П. кв. 82

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Фаберицу В.Н. кв. 102
2. Зуботареву В.В. кв. 92
3. Крюкову Ю.В. кв. 25

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Фаберицу В.Н. кв. 102
2. Зуботареву В.В. кв. 92
3. Крюкову Ю.В. кв. 25

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 375 по ул. Ново-Садовая в 2016 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2017 году.

1. Установка бункера мусоросборника, на сумму — 54,9 тыс. руб.
- ✓ 2. ремонт лестничных клеток под. № 3, на сумму — 750 тыс. руб. за 1 под. ✓
- ✓ 3. Ремонт межпанельных швов кв. 28,52 (173,6 м), на сумму — 90,27 тыс. руб. кв 51.
- ✓ 4. ремонт кровли балконного козырька кв. 34, на сумму — 8 тыс. руб. ✓
5. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 шт.;
6. установка общедомового прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
7. установка общедомового прибора учета холодной воды, на сумму — 150 тыс. руб.
8. установка дверей противопожарных, на сумму — 90 тыс. руб.;
9. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
10. замена стояков системы ХВС по кухне кв. 16 (30 п.м), на сумму — 60 тыс. руб.;
11. замена стояков системы ХВС (513 п.м), на сумму — 1026 тыс. руб.;
12. замена стояков системы ГВС (513 п.м.), на сумму — 1026 тыс. руб.;
13. замена стояков системы канализации (513 п.м.), на сумму — 666,9 тыс. руб.;
14. ремонт розлива системы ХВС (90 п.м.), на сумму — 180 тыс. руб.
15. ремонт розлива системы ГВС (90 п.м.), на сумму — 180 тыс. руб.
16. ремонт розлива системы отопления (300 п.м.), на сумму — 600 тыс. руб.
17. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
18. косметический ремонт кабины лифта, на сумму — 48 тыс. руб. за 1 кабину;
19. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
20. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
21. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
22. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
23. обрезка и снос деревьев;
24. посадка деревьев;
25. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2016 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2017 года составляет — 822,220 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 480,911 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2017 году, при 100 % оплате собственниками зп текущий ремонт, задолженность собственников перед

управляющей компанией составит 341,309 тыс. руб.

Собственники МКД имеют право выбрать работы, а также принять решение о финансировании выбранных работ.

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: 1. Ремонт лестничных клеток под №3.
2. Ремонт межпанельных швов кв. 28, 52, 51
3. Ремонт кровли балконного козырька кв. 34

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - Литов Сергей Все. кв. 81
Секретарь - Кривохижина Валентина кв. 72
Счетная комиссия Колесникова Елена Вик. кв. 102
Чеботарев Владимир Викторович кв. 92
Кривонова Ирина Вик. кв. 25

Ильин Ильин Валерия Николаевна - кв. 12
Ильин Зотова Любовь Александровна - кв. 28
Ильин Абзадинова Ольга Дамировна - кв. 3
Ильин Белова Валентина Ивановна кв. 68
Ильин Ильин Валентина Александровна кв. 72